

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 93

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	652 706,28	
1.1 в том числе: текущий ремонт	94 058,97	7 838,25
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	453 568,88	37 797,41
1.3 услуга управления	105 078,43	8 756,54
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	154 298,82	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	59
в том числе : отопление (шт.)	43
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Прекращение / возобновление поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды	3 515,64
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)	1 095,23
Замена оборудования в узле учета	5 457,74
Замена светильников (надподъездное освещение, подъезд №1,2,3)	4 190,53
Замена запорной арматуры в МОП, кв. 7, подвал, кв. 17	21 444,76
Замена урн и скамеек (подъезд №1,2,3)	73 803,53
Замена сетей канализации в МОП(подвал подъезда №2); замена сетей тепловодоснабжения в МОП	3 212,33
Маслянная окраска входных групп , металлических ограждений крылец, урн, ограждений.	25 566,85
Замена оборудования в узле учета	10 797,30
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП, кв. 17	9 557,21
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	158 641,12
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	190 806,66
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	126 224,51
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	228 744,81

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена почтовых ящиков	подъезд №2
Ремонт крыльца	подъезд №2
Замена скамеек	подъезд №1,2,3
Замена урн	подъезд №1,2,3
Частичный ремонт отмостки	
Изготовление проектной документации козырьки, пандус	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП